

**VISTOS:**

El procedimiento de adquisiciones a través del portal mercado publico ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios de 30 de julio de 2003, lo señalado en el decreto N° 250 de fecha 09 de marzo de 2003 del ministerio de hacienda que aprueba el reglamento de la ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Memorándum N°023 de 11 de marzo de 2014, de la Dirección de Administración y Finanzas de esta Corporación, el Acta de Deserción de la Propuesta Publicada denominada "Contratación del Servicio de Mejoramiento de Casino en casa Central Arquitectura/CODEDUC/PAE", ID 515568-48-L113, de fecha 06 de enero de 2013, y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, la Corporación de Educación de Maipú publicó en el Portal de Compras y Contratación Públicas la licitación ID 515568-48-L113, denominada "**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE CASINO EN CASA CENTRAL ARQUITECTURA/CODEDUC/PAE**", la cual pretende la contratación del servicio de mejoramiento de Cacino en casa Central CODEDUC, según lo dispuesto en bases de licitación y especificaciones técnicas.
- 2) Que de acuerdo a lo señalado en el Acta de Deserción de fecha 06 de enero de 2014, se declaró inadmisibles la oferta del único oferente por no cumplir con la presentación de la boleta de garantía de seriedad de la Oferta.
- 3) Que mediante Memorándum N°23/2014 de 11 de marzo de 2014, la Dirección de Administración y Finanzas señala que aún se necesita la contratación de estas obras de remodelación y ampliación del comedor de personal Casa Central CODEDUC, las cuales se enmarcan dentro del Proyecto FAGEM 2013, por lo que se requiere con urgencia su ejecución, atendido los plazos fijados por el Ministerio de Educación para la rendición de los fondos, solicitando por tal motivo proceder a la contratación directa de la empresa "**IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA ANTONIO CHELEN EIRL.**", para que efectúe estos trabajos.

- 4) Que la Ley 19.886, y su Reglamento, artículo N° 10, N°7, letra l) permiten la contratación directa Cuando habiendo realizado una licitación pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios no se recibieran ofertas o éstas resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases y la contratación es indispensable para el organismo.
- 5) Que, la Dirección de Administración y Finanzas solicita esta contratación directa atendida la imposibilidad de concretar esta adjudicación, vía licitación pública y además, la demora que tiene generar un nuevo proceso de licitación, por lo que se solicitaron presupuestos a la empresa **"IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA ANTONIO CHELEN EIRL."**, para la ejecución de las obras de Remodelación Comedor Casa Central.

**RESUELVO:**

1.- Procédase a la contratación directa de la empresa **"IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA ANTONIO CHELEN EIRL."**, R.U.T. 76.578.090-K, domiciliada en Agustinas N°1022, Oficina 503, Santiago, por la suma única y total de \$ 3.581.224.- (Tres millones quinientos ochenta y un mil doscientos veinticuatro pesos) I.V.A. incluido los cuales serán financiados con fondos FAGEM.

2.- EL objeto de esta contratación es la **Remodelación y Ampliación del Comedor de personal Casa Central CODEDUC**, que implican: demolición, terminaciones de tabiques, instalación de puertas y ventanas, pavimentos y cerámica, además de los trabajos de pintura, limpieza y aseo, que **"IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA ANTONIO CHELEN EIRL."** ejecutará, de acuerdo al presupuesto presentado por el oferente contratado.

3.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de chile compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU**

JFF/VMB/JMV/  
Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Dirección Jurídica y de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



12/03/14



ORD: N° 23 /2014  
ANT: ID 515568-48-LE113  
MAT: Solicita Contratación Directa

MAIPU, 11 Marzo de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU


DE: RICARDO OLIVA A.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa, ejecución de obras correspondientes a Remodelación Comedor Casa Central, según los siguientes antecedentes:

1. Proceso de licitación pública ID 515568-48-LE113, se declara desierto a través de acta de fecha 6 Enero 2014.
2. A la fecha aun se requiere la ejecución de obras de remodelación y ampliación comedor de personal Casa Central CODEDUC.
3. Estas obras se enmarcan dentro del proyecto FAGEM 2103, por lo que se requiere con suma urgencia ejecutar debido a los plazos otorgados por el Ministerio para realizar las ejecuciones y rendiciones de dicho fondo.
4. se obtiene solo una cotización por parte de empresa quien presenta un monto total de \$3.581.224 IVA incluido.

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación de don IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA ANTONIO CHELEN EIRL, RUT: 76.578.090-K, con domicilio en Agustinas N°1022 oficina 503 Santiago Centro, por un monto total de \$ 3.581.224IVA incluido.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.

  
/MOS/JMS/agz  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo CODEDUC



RICARDO OLIVA A.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)  
CODEDUC



## Resolución de Acta de Deserción

Adquisición N° 515568-48-L113

Fecha de Deserción

06-01-2014 9:52:10

Fecha de Consulta

04-03-2014 16:26:29

En Maipú, 06-01-2014

Nro de Autorización 515568-48-L113

Vistos

Ley de compras publicas u su reglamento.

Considerando

lo dispuesto en bases de licitación, se declara inadmisibile la oferta recibida por no cumplir con la presentación de la boleta de grantia serieda de la oferta.

Resuelvo

1.- Apruébese la siguiente acta de deserción para el ID: 515568-48-L113, CONTRATACION DEL SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE CASINO EN CASA CENTRAL ARQUITECTURA/CODEDUC/PAE, Contratación del Servicio de Mejoramiento de casino en casa central codeduc, según especificaciones técnicas.

### Acta Deserción

#### Organismo Demandante

Razón Social	- - -
Unidad de Compra	CODEDUC
R.U.T.	71.309.800-0
Dirección	Av. Pajaritos 2756, Maipú
Comuna	Maipú
Ciudad en que se Genera la Adquisición	Región Metropolitana de Santiago

#### Datos de la Adquisición

Número de Adquisición	515568-48-L113
Nombre de Adquisición	CONTRATACION DEL SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE CASINO EN CASA CENTRAL ARQUITECTURA/CODEDUC/PAE
Tipo de Adquisición	Licitación Pública Menor a 100 UTM (L1)
Descripción	Contratación del Servicio de Mejoramiento de casino en casa central codeduc, según especificaciones técnicas.
Tipo de Convocatoria	ABIERTO
Moneda	Peso Chileno
Fecha de Publicación	20-12-2013 14:06:39



Fecha de Cierre	30-12-2013 15:01:00
Tipo de Adjudicación	Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC
Monto Neto Desertado	--
Monto Neto Estimado del Contrato	--

### Lineas de Adjudicación

Código	Descripción ONU	Especificaciones del Comprador	Cantidad	Unidad
72131702	Construcción de obras cíviles	Contratación del Servicio de Mejoramiento de casino en casa central codeduc, según especificaciones técnicas.	1	Global

### Anexos a la Deserción

Archivo	Tipo	Descripción
ANEXO IV.xls	Anexos Económicos de Adquisición	Anexo Económico
PLANO remodelacion cocina1.dwg	Anexos Técnicos de Adquisición	Anexo Técnico
Detalle cocina.dwg	Anexos Técnicos de Adquisición	Anexo Técnico
EETT.pdf	Anexos Técnicos de Adquisición	Anexo Técnico
Bases Administrativas..pdf	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
ANEXO_VI.docx	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
ANEXO_V.docx	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
ANEXO_III.docx	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
ANEXOS_II.docx	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
ANEXO_I.docx	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
Aprueba bases memo_73.pdf	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo

### Proveedores No Adjudicados

R.U.T.	Razón Social	Sucursal	Nro. de Lineas Ofertadas	Moneda	Monto
76.331.902-4	CONSTRUCTORA VICTOR ALEXANDER HENRIQUEZ SANDOVAL E	VICTOR ALEXANDER	1	\$	3336497

Imprimir Acta

**Remodelación comedores CODEDUC**

OBRA:

Remodelación e integración de superficie a comedores

UBICACIÓN:

Avenida Pajaritos #2756

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.U:	TOTAL
<b>1</b>	<b>Obras preliminares</b>				
1.1	Instalación de faena	gl	1	\$ 125.000	\$ 125.000
1.2	Trazado	m <sup>2</sup>	32	\$ 1.500	\$ 48.000
1.3	Demoliciones	m <sup>2</sup>	9	\$ 9.500	\$ 85.500
<b>2</b>	<b>TERMINACIONES</b>				
<b>2.1</b>	<b>Tabiques</b>				
2.1.1	Estructura de metalcom	m <sup>2</sup>	8,675	\$ 12.500	\$ 108.438
2.1.2	Planchas de yeso-cartón	m <sup>2</sup>	17,35	\$ 6.500	\$ 112.775
2.1.3	Aislación acústica	m <sup>2</sup>	8,675	\$ 4.200	\$ 36.435
2.1.4	Albañilería	m <sup>2</sup>	2,1	\$ 45.000	\$ 94.500
2.1.5	Reparación de ciclos	gl	1	\$ 125.000	\$ 125.000
<b>2.3</b>	<b>Puertas y ventanas</b>				
2.3.1	Retiro de ventanas	m <sup>2</sup>	1	\$ 28.000	\$ 28.000
2.3.2	Puertas c/marco c/cerradura	c/u	1	\$ 285.000	\$ 285.000
2.3.3	Traslado de aire acondicionado	c/u	1	\$ 65.000	\$ 65.000
2.3.4	Techumbre de acceso a servidores	c/u	1	\$ 129.000	\$ 129.000
<b>2.4</b>	<b>Pavimentos y cerámicas</b>				
2.4.1	Instalación de cerámica	m <sup>2</sup>	32	\$ 19.500	\$ 624.000
<b>2.5</b>	<b>PINTURAS</b>				
2.5.1	Muros Esmalte al agua interior	m <sup>2</sup>	79	\$ 2.900	\$ 229.100
2.5.2	Cielos latex	m <sup>2</sup>	32	\$ 2.850	\$ 91.200
2.5.3	Puertas esmalte sintético	c/u	2	\$ 14.000	\$ 28.000
<b>4</b>	<b>ENTREGA</b>				
3.1	Limpieza y abeo	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 2.314.948
<b>GASTOS GENERALES</b>					20%
					\$ 462.990
<b>UTILIDAD</b>					10%
					\$ 231.495
<b>TOTAL NETO</b>					\$ 3.009.432
<b>IVA (19%)</b>					19%
					\$ 571.792
<b>TOTAL</b>					\$ 3.581.224

Antonio Chelen Clement  
Contadista

6357694-1





## INFORME ADJUDICACION REPARACION COMEDORES CASA CENTRAL

Establecimiento: CASA CENTRALCODEDUC

Ubicación: AVENIDA PAJARITOS N°2756

Realizado por: Jorge mora Stock | Arquitecto DAI CODEDUC

Acontecimiento: LICITACION DESIERTA ID 515568-48-LE113

De mi consideración:

En virtud de que en Licitación realizada con fecha 20 de diciembre del 2013 y con Resolución de Acta de Deserción 06 de enero de 2014 (se adjunta acta de resolución) y la necesidad de contar con obras para comienzos de Marzo y según lo establecido en Decreto N° 250, Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Artículo N° 10, Punto 7, letra L:

"Cuando habiendo realizado una licitación pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios no se recibieran ofertas o éstas resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases y la contratación es indispensable para el organismo"

**Antonio Chelén Climent**  
para mí

Jorge el presupuesto es de \$ 3.000.000 mas iva es lo que se hablo siempre

Antonio

Enviado desde mi Windows Phone